

Datum: 11-01-2024

Grondgebonden woningen

Bouwnummer	Straat	Type	Woonoppervlak (m ²)	Perceel (m ²)	Berging (m ²)	Parkeren	V.O.N. prijs
10	Fabriekstraat	Tussenwoning	111	111	5	Openbaar	€ 367.500,00
11	Fabriekstraat	Tussenwoning	111	111	5	Openbaar	€ 367.500,00
12	Fabriekstraat	Tussenwoning	112	111	5	Openbaar	€ 372.000,00
13	Fabriekstraat	Tussenwoning	111	111	5	Openbaar	€ 367.500,00
14	Fabriekstraat	Tussenwoning	111	111	5	Openbaar	€ 367.500,00
15	Fabriekstraat	Tussenwoning	112	111	5	Openbaar	€ 372.000,00
16	Fabriekstraat	Tussenwoning	111	111	5	Openbaar	€ 367.500,00
17	Fabriekstraat	Tussenwoning	111	111	5	Openbaar	€ 367.500,00
24	Laurens-Costerstraat	Hoekwoning	117	120	5	Openbaar	€ 396.000,00
25	Laurens-Costerstraat	Tussenwoning	117	114	5	Openbaar	€ 389.500,00
26	Laurens-Costerstraat	Tussenwoning	117	114	5	Openbaar	€ 389.500,00
27	Laurens-Costerstraat	Tussenwoning	117	114	5	Openbaar	€ 389.500,00
28	Laurens-Costerstraat	Tussenwoning	117	114	5	Openbaar	€ 389.500,00
29	Laurens-Costerstraat	Tussenwoning	117	113	5	Openbaar	€ 389.500,00
30	Laurens-Costerstraat	Tussenwoning	117	113	5	Openbaar	€ 389.500,00
31	Laurens-Costerstraat	Hoekwoning	117	109	5	Openbaar	€ 391.500,00
32	Steenovenweg	Tweekapper	129	266	5	Openbaar	€ 468.500,00
33	Steenovenweg	Tweekapper	137	207	19	Parkeerplaats	€ 473.500,00
34	Steenovenweg	Tweekapper	137	212	19	Parkeerplaats	€ 475.500,00
35	Steenovenweg	Tweekapper	137	235	19	Parkeerplaats	€ 485.000,00
36	Steenovenweg	Tweekapper	137	235	19	Parkeerplaats	€ 485.000,00
37	Steenovenweg	Tweekapper	129	148	5	Openbaar	€ 421.500,00

Appartementen

Bouwnummer	Straat	Type	Woonoppervlak (m ²)	Buitenruimte (m ²)	Berging	Parkeren	V.O.N. prijs
18	Fabriekstraat	3-k app - Begane grond	74,1	13,3	inclusief	openbaar	€ 310.500,00
19	Fabriekstraat	3-k app - Begane grond	79	17,5	fietsenstalling	openbaar	€ 333.500,00
20	Fabriekstraat	3-k app - Eerste verdieping	78,8	5,2	fietsenstalling	openbaar	€ 329.000,00
21	Fabriekstraat	3-k app - Eerste verdieping	80,1	5,2	fietsenstalling	openbaar	€ 334.000,00
22	Fabriekstraat	3-k app - Tweede verdieping	78,8	5,2	fietsenstalling	openbaar	€ 329.000,00
23	Fabriekstraat	3-k app - Tweede verdieping	78,1	5,2	fietsenstalling	openbaar	€ 326.000,00

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF

- * Grond- en bouwkosten
- * De CAR-verzekering tot aan het moment van oplevering
- * Notariskosten o.a. transportakte en kadastraal recht, constructeur en overige advieskosten
- * BTW 21%, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * Aansluitkosten nuts m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon
- * Kosten garantieregeling Woningborg

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF:

- * Het renteverlies tijdens de bouw over bouwtermijnen
- * Alle financieringskosten met betrekking tot de eventueel benodigde hypotheek
- * Rente over reeds vervallen maar nog niet betaalde termijnen
- * Eventuele meerwerkoptie(s) volgens een door de aannemer te stellen mutatieformulier
- * De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte

VERKOOP VIA

Van Santvoort Makelaars

Torenallee 65, 5617 BB Eindhoven

T 040 269 2530

E nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

W www.vansantvoort.nl

* Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Eventuele type, drukfouten en wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.