

# tasveld

SPOORZONE  
DEURNE

betaalbaar  
duurzaam  
centraal

25 RIJ- EN HOEKWONINGEN  
12 TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN





## Betaalbaar, duurzaam en centraal in Deurne

Welkom thuis in Tasveld. Wat 'thuis' ook voor jou mag inhouden, er is ongetwijfeld een vleugje nostalgie verbonden aan de plek die we thuis noemen. Het is de plek waar we samenkomen om te eten, waar we tijd doorbrengen met vrienden en familie en waarin we genieten. Het is de ruimte die we geheel eigen maken.

### Inhoudsopgave

- 04 Centraal in Deurne
- 06 Dat is fraai wonen
- 08 Drone impressie
- 10 Vogelvlucht
- 12 Project Tasveld
- 14 Rij- en hoekwoningen • Tasveld (Blok 5) & Fabriekstraat (Blok 2)
- 22 Rij- en hoekwoningen • Laurens Costerstraat (Blok 4)
- 30 Twee-onder-een-kapwoningen (type A, B en C) • Steenovenweg (Blok 6)
- 46 Keuken en badkamer
- 48 De voordelen van nieuwbouw op een rij
- 49 Technische omschrijving
- 50 Betrokken partijen en verkoop

# Centraal in Deurne

Het laatste centrale plekje in Deurne is gereserveerd voor project Tasveld. Dichtbij het Station Deurne ontstaat hier een schitterende, sfeervolle woonwijk met een grote diversiteit aan woningen. Van fraaie twee-onder-een-kapwoningen en smaakvolle rij- en hoekwoningen tot een heerlijk appartementencomplex.



## Afstand naar

Centrum	10 min.	5 min.	-
Sportverenigingen	10 min.	5 min.	-
Uitgaansgelegenheden	15 min.	5 min.	-
Supermarkt	6 min.	2 min.	-
Helmond centrum	-	15 min.	7 min.
Eindhoven centrum	-	28 min.	16 min.
Venlo centrum	-	30 min.	22 min.
's-Hertogenbosch centrum	-	45 min.	41 min.
Utrecht centrum	-	75 min.	70 min.
Rotterdam centrum	-	95 min.	85 min.

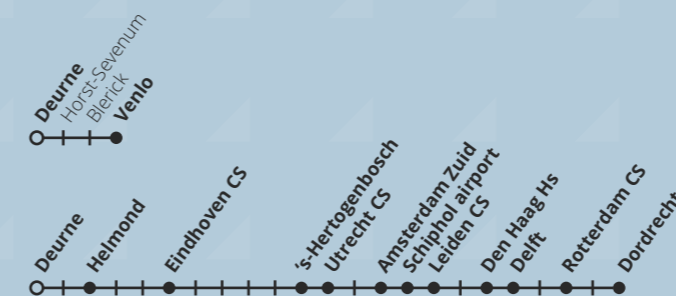


Tasveld bevindt zich op een uniek plekje in het hart van Deurne centrum en op een steenworp afstand van Station Deurne. Wandel naar het centrum voor de dagelijkse boodschap of om te genieten van heerlijk kopje koffie op een van de vele terrassen in Deurne centrum.



## Station Deurne op loopafstand

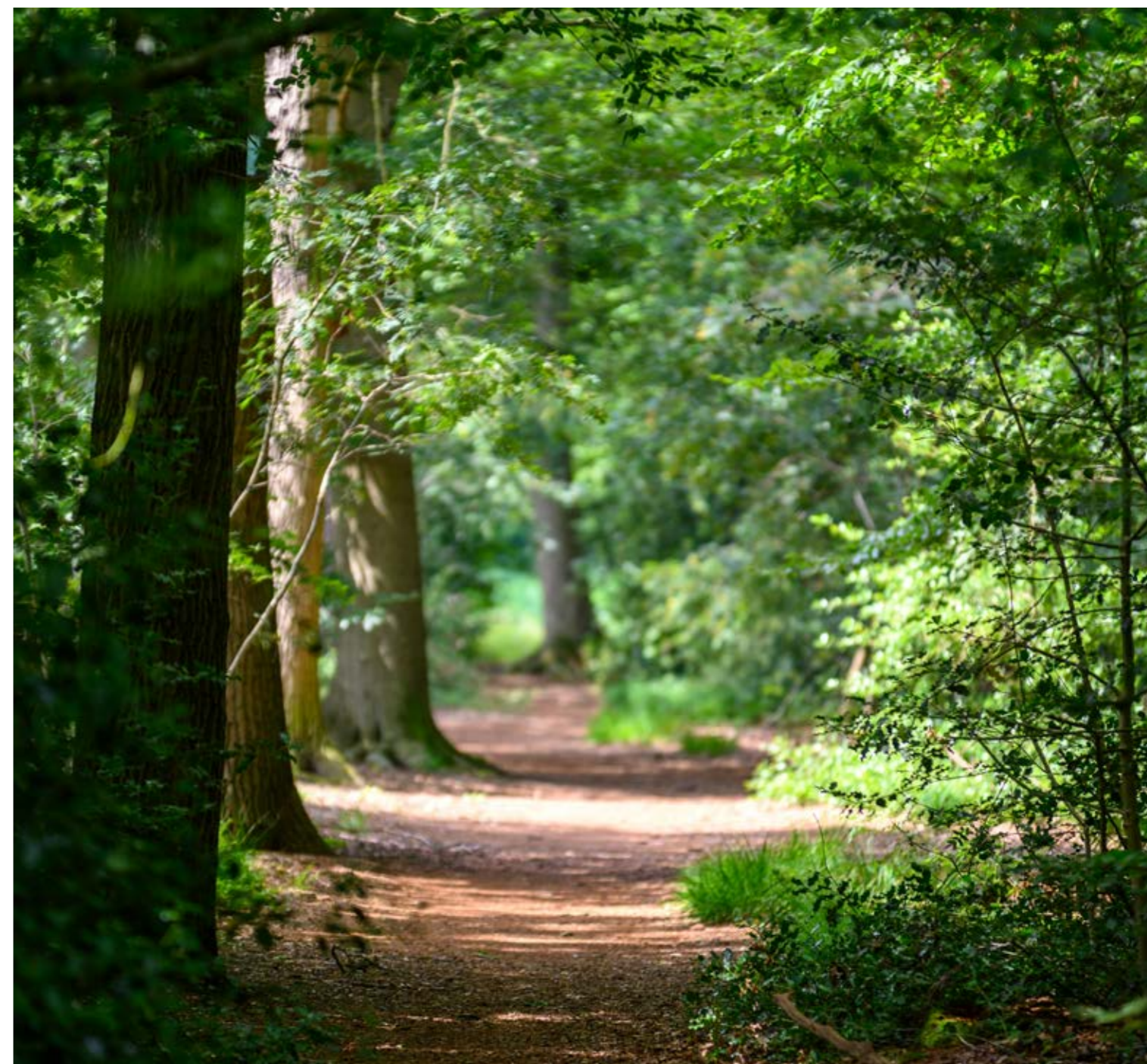
Maak een uitstapje naar nabijgelegen steden. Neem de intercity naar Helmond, Eindhoven of 's-Hertogenbosch voor een dagje uit of bezoek een van de andere omliggende plaatsen, zoals Utrecht, Venlo en Düsseldorf.





## Deurne, dat is fraai wonen!

Wie Deurne zegt, denkt direct aan een echt Bourgondisch Brabants dorp. In deze karaktervolle plaats in Peelland is de rijke historie zicht- en voelbaar. Als inwoner van Tasveld woon je er middenin zonder dat je de drukte ervaart. Tasveld wordt namelijk een kleinschalige woonwijk met veel groen en een vriendelijk binnenplein. Ideaal om je wijkbewoners te ontmoeten of voor kinderen om naar hartenlust te spelen.



### Sport

Deurne voert als gemeente een actief beleid om iedereen in beweging te krijgen om uit te groeien tot een spordistrict bij uitstek. Het hele jaar door worden er om die reden sport- en spel activiteiten gepland die voor iedereen toegankelijk zijn.

### Paradijs voor wandelaars

De vele natuurgebieden zijn een genot voor wandelaars waaronder de De Grootte Peel. Een prachtig natuurgebied van ruim 1.300 hectare. 'De Grootte Peel' is een Nationaal Park dat het beste bereikbaar is vanuit Ospeldijk.



### Veenmoerassen, heide en zandruggen

Het landschap van Deurne kleurt elke seizoen anders en is zeer gevarieerd. Het ene moment loop je langs veenmoerassen en vennetjes, terwijl je het andere moment uitkijkt over open heideterreinen of glooiende zandruggen. Dit veelzijdige gebied kenmerkt zich dan ook door talrijke flora en fauna. Wist je bijvoorbeeld dat Deurne één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa is?





# Project Tasveld

Project Tasveld kenmerkt zich als een betaalbare, duurzame, knusse woonwijk centraal in Deurne. Met veel groen en een (kind)vriendelijk binnenplein. Met de gekozen architectuur en diversiteit van de woningen sluiten we naadloos aan op het bestaande (woon)beeld van de wijk en van Deurne.



## Rij- en hoekwoningen

TASVELD (BLOK 5) & FABRIEKSTRAAT (BLOK 2)

13 RIJWONINGEN  
BOUWNUMMERS: 10 T/M 17, 45, 46 EN 49 T/M 51

4 HOEKWONINGEN  
BOUWNUMMERS: 44, 47, 48 EN 52



## Rij- en hoekwoningen

LAURENS COSTERSTRAAT (BLOK 4)

6 RIJWONINGEN  
BOUWNUMMERS: 25 T/M 30

2 HOEKWONINGEN  
BOUWNUMMERS: 24 EN 31



## Twee-onder-één-kapwoningen

STEENOVENWEG (BLOK 6)

TYPE A  
BOUWNUMMERS: 32 EN 43

TYPE B  
BOUWNUMMERS: 37 EN 38

TYPE C  
BOUWNUMMERS:  
33, 34, 35, 36, 39, 40, 41 EN 42







## Rij- en hoekwoningen

TASVELD (BLOK 5) & FABRIEKSTRAAT (BLOK 2)

### RIJWONINGEN

**BOUWNUMMERS:** 10 T/M 17, 45, 46 EN 49 T/M 51

Woningoppervlak vanaf 111 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak vanaf 110 m<sup>2</sup>

### HOEKWONINGEN

**BOUWNUMMERS:** 44, 47, 48 EN 52

Woningoppervlak vanaf 111 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak vanaf 110 m<sup>2</sup>



- Hoogwaardige afwerking
- Meerdere indelingsmogelijkheden
- Eigentijds en dorps karakter
- Openbare parkeerplaatsen
- 3 (slaap)kamers
- Ruime zolder

- Wasmachine en droger in aparte (technische) ruimte
- Aparte buitenberging
- Luxe sanitairpakket
- Zonnepanelen
- Voor- en achtertuin
- **Energie label: A+++**

## Begane grond

SCHAAL: 1:50

Bouwnummers: 11, 13, 15, 17, 45, 47, 49 en 51

Gespiegelde bouwnummers: 44, 46, 48, 50 en 52



Afgebeeld: Sfeerplattegrond begane grond bouwnummer 11



## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:50

Bouwnummers: 11, 13, 15, 17, 45, 47, 49 en 51

Gespiegeld bouwnummers: 44, 46, 48, 50 en 52

Gevels op de eerste verdieping kunnen afwijken

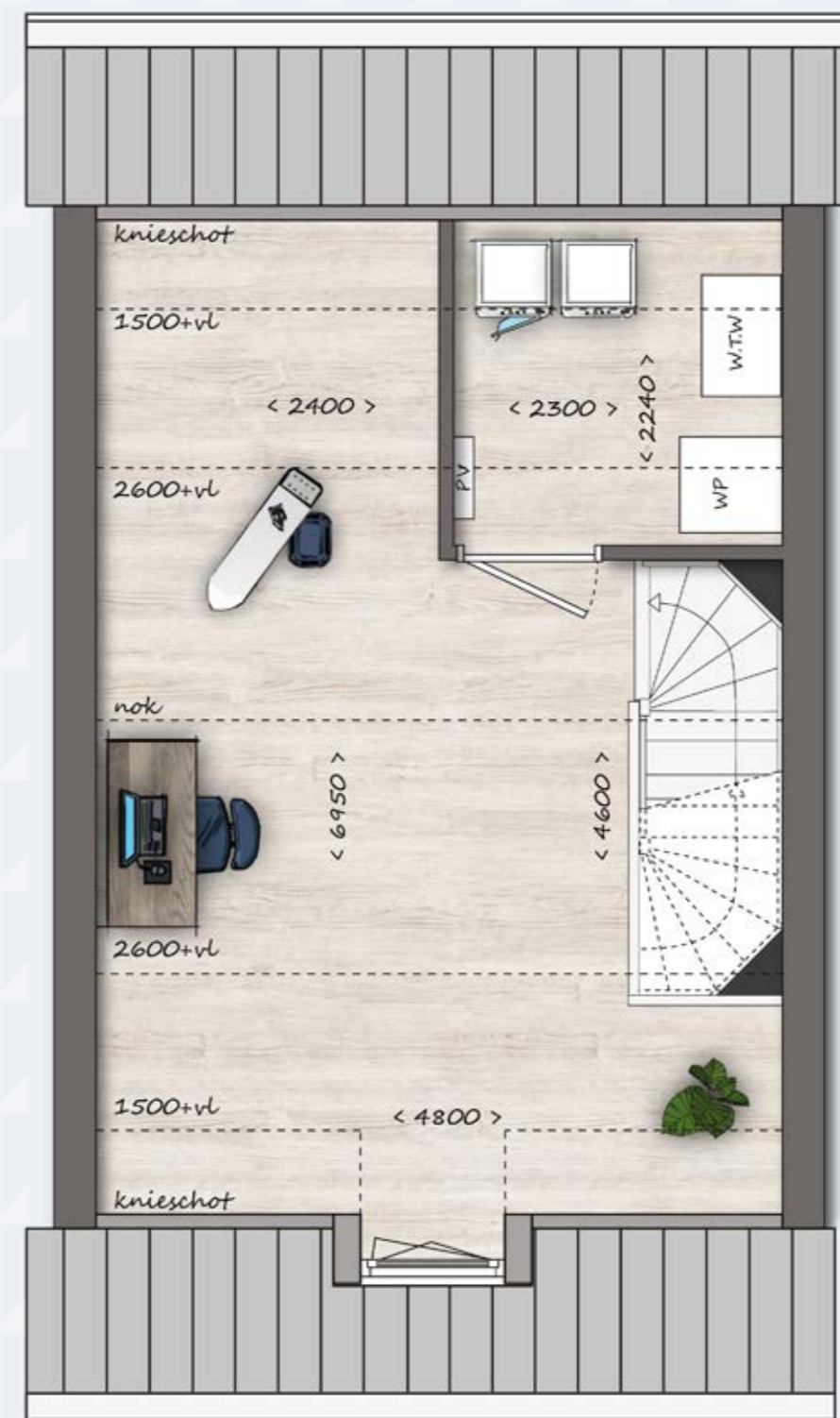


## Zolder

SCHAAL: 1:50

Bouwnummers: 11, 13, 15, 17, 45, 47, 49 en 51

Gespiegelde bouwnummers: 44, 46, 48, 50 en 52



Afgebeeld: Sfeerplattegrond tweede verdieping afwijkende dakkapel bouwnummer 15









## Rij- en hoekwoningen

LAURENS COSTERSTRAAT (BLOK 4)

### RIJWONINGEN

**BOUWNUMMERS 25 T/M 30**

Woningoppervlak vanaf 117 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak vanaf 113 m<sup>2</sup>

### HOEKWONINGEN

**BOUWNUMMERS 24 EN 31**

Woningoppervlak vanaf 117 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak 109 m<sup>2</sup> en 120 m<sup>2</sup>



- Hoogwaardige afwerking
- Meerdere indelingsmogelijkheden
- Eigentijds en dorps karakter
- Openbare parkeerplaatsen
- 3 (slaap)kamers
- Ruime zolder

- Wasmachine en droger in aparte (technische) ruimte
- Aparte buitenberging
- Luxe sanitairpakket
- Zonnepanelen
- Voor- en achtertuin
- **Energielabel: A+++**

## Begane grond

SCHAAL: 1:50

Bouwnummers: 25, 27, 29 en 31

Gespiegelde bouwnummers: 24, 26, 28 en 30



## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:50

Bouwnummers: 25, 27, 29 en 31

Gespiegelde bouwnummers: 24, 26, 28 en 30

Gevels op de eerste verdieping zijn gevarieerd



## Zolder

SCHAAL: 1:50

Bouwnummers: 25, 27, 29 en 31

Gespiegelde bouwnummers: 24, 26, 28 en 30











## Twee-onder-een-kapwoning Type A

STEENOVENWEG (BLOK 6)

### BOUWNUMMERS 32 EN 43

Woningoppervlak 130 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak 211 m<sup>2</sup> en 266 m<sup>2</sup>

- Hoogwaardige afwerking
- Meerdere indelingsmogelijkheden
- Eigentijds en dorps karakter
- Openbare parkeerplaatsen
- 3 (slaap)kamers
- Ruime zolder



- Wasmachine en droger in aparte (technische) ruimte
- Separate buitenberging
- Luxe sanitairpakket
- Zonnepanelen
- Voor- en achtertuin
- **Energielabel: A+++**

#### Eigen oprit

43

#### Erker

43

## Begane grond

SCHAAL: 1:50

Bouwnummer: 43

Gespiegeld bouwnummer: 32 (zonder erker)



Afgebeeld: Sfeerplattegrond begane grond bouwnummer 43



## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:50

Bouwnummer: 43

Gespiegeld bouwnummer: 32



## Zolder

SCHAAL: 1:50

Bouwnummer: 43

Gespiegeld bouwnummer: 32





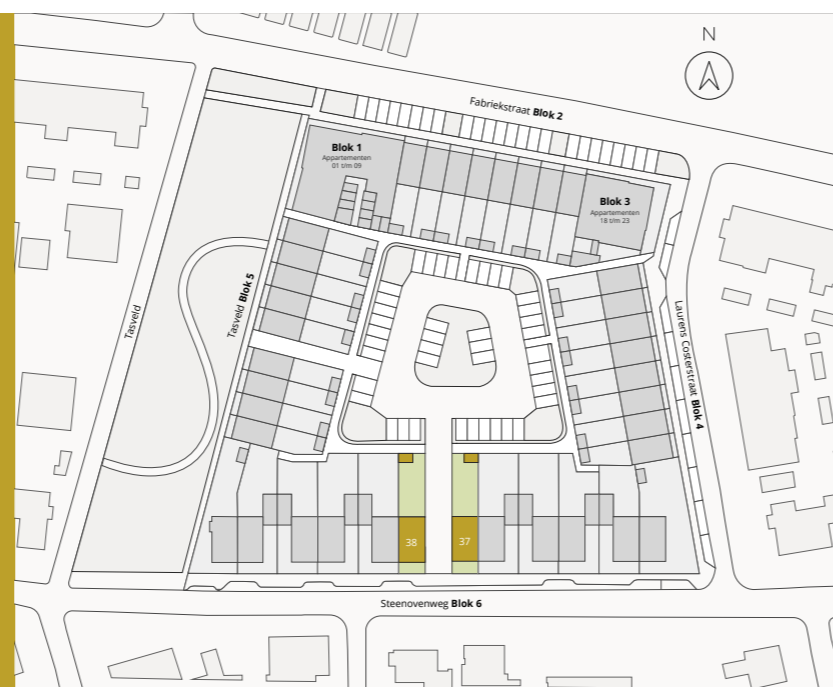
## Twee-onder-een-kapwoning Type B

STEENOVENWEG (BLOK 6)

### BOUWNUMMERS 37 EN 38

Woningoppervlak 129 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak 154 m<sup>2</sup>



- Hoogwaardige afwerking
- Meerdere indelingsmogelijkheden
- Eigentijds en dorps karakter
- Openbare parkeerplaatsen
- 3 (slaap)kamers
- Ruime zolder

- Wasmachine en droger in aparte (technische) ruimte
- Separate buitenberging
- Luxe sanitairpakket
- Zonnepanelen
- Voor- en achtertuin
- **Energie label: A+++**

**Dakraam**  
37 en 38

## Begane grond

SCHAAL: 1:50

Bouwnummer: 38

Gespiegeld bouwnummer: 37



## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:50

Bouwnummer: 38

Gespiegeld bouwnummer: 37

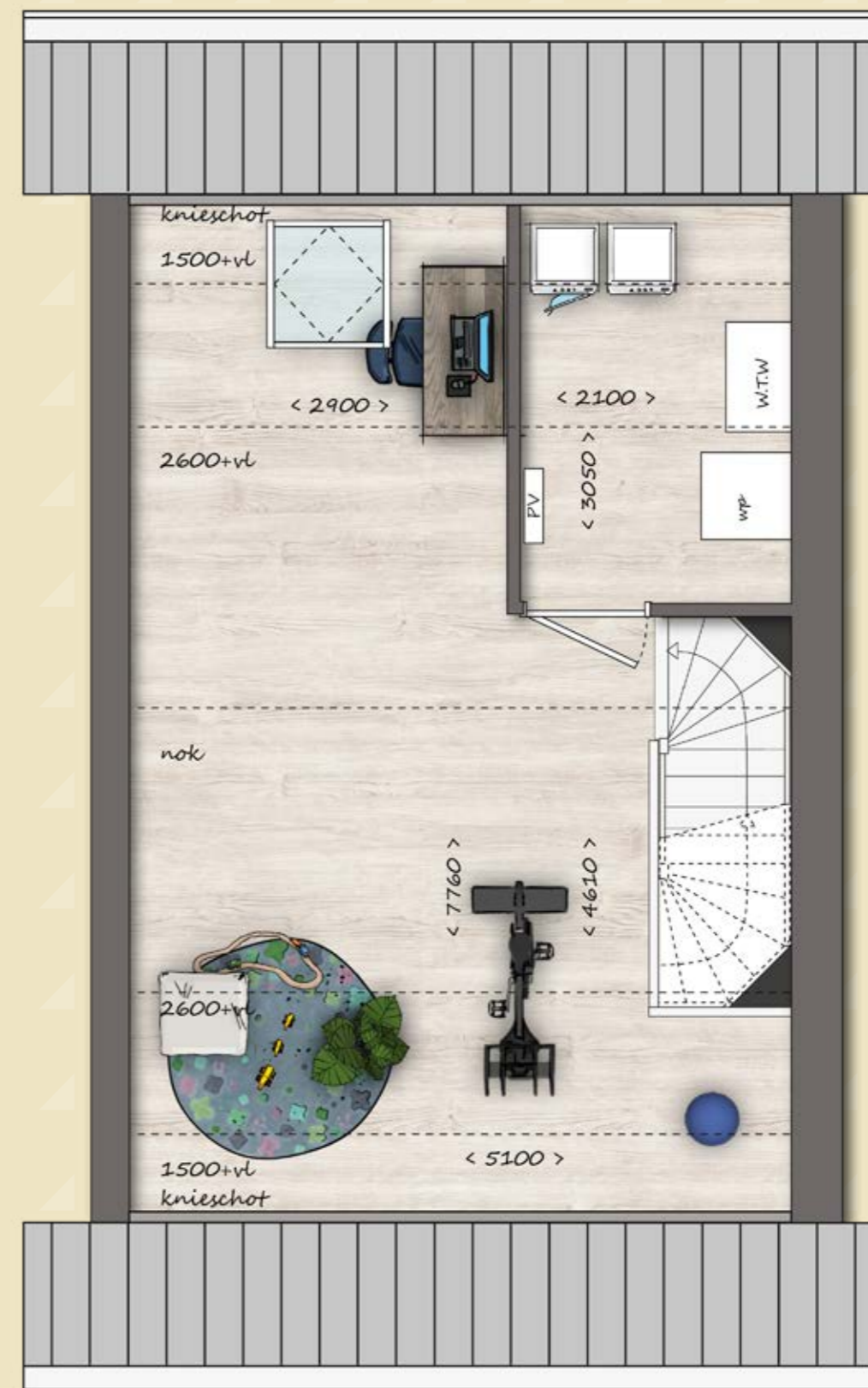


## Zolder

SCHAAL: 1:50

Bouwnummer: 38

Gespiegeld bouwnummer: 37





## Begane grond

SCHAAL: 1:50

Gespiegelde bouwnummers: 33, 35, 39 en 41

Bouwnummers: 34, 36, 40 en 42



## Twee-onder-een-kapwoning Type C

STEENOVENWEG (BLOK 6)

BOUWNUMMERS 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41 EN 42

Woningoppervlak 137 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlak 207 m<sup>2</sup> t/m 240 m<sup>2</sup>



- Hoogwaardige afwerking
- Meerdere indelingsmogelijkheden
- Eigentijds en dorps karakter
- Openbare parkeerplaatsen
- 3 (slaap)kamers
- Ruime zolder

- Wasmachine en droger in aparte (technische) ruimte
- Separate buitenberging
- Luxe sanitairpakket
- Zonnepanelen
- Voor- en achtertuin
- **Energie label: A+++**

**Eigen oprit**  
33 t/m 42

## Eerste verdieping

SCHAAL: 1:50

Gespiegelde bouwnummers: 33, 35, 39 en 41

Bouwnummers: 34, 36, 40 en 42



## Zolder

SCHAAL: 1:50

Gespiegelde bouwnummers: 33, 35, 39 en 41

Bouwnummers: 34, 36, 40 en 42







## Zoveel mogelijkheden in jouw keuken

Een keukeninrichting is een kwestie van individuele smaak, waarbij veel verschillende wensen een rol spelen bij de keuzes voor je prachtige (leef)keuken. Dit is de reden dat de woning standaard zonder keuken opgeleverd wordt, waardoor je de mogelijkheid hebt om jouw droomkeuken geheel naar eigen wensen en ideeën in te richten.



## De badkamer: jouw stijlvolle baken van rust

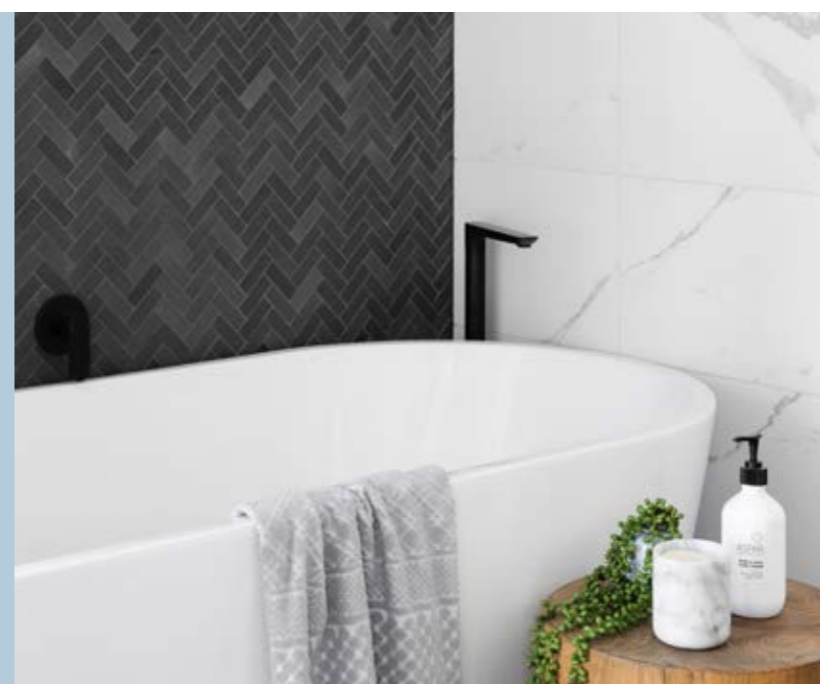
De badkamer in je woning is de plek waar je ontspannen begint aan de dag en waar je geniet van een warme douche. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en (indien weergegeven op verkooptekening) een hangend toilet.

BurgtBouw heeft hiervoor een sanitairpakket samengesteld. Vanzelfsprekend kan je wijzigingen laten doorvoeren, bespreek dit gerust tijdens je bezoek aan de (digitale) badkamer- showroom zodat je wensen financieel en bouwkundig inzichtelijk kunnen worden gemaakt.



Om je bij dit onderdeel te ondersteunen is Keukencentrum Berkers uit Deurne ingeschakeld als preferred supplier. Zij zijn op de hoogte van dit project en kunnen je na de aankoop van jouw woning uitstekend begeleiden in het ontwerpen van je ideale keuken.

Als je de keuken via Keukencentrum Berkers aanschaft, zijn verplaatsingen van elektra-, water en rioolaansluitingen binnen de keukenzone geheel gratis. De keuken wordt, in overleg met jou, door Keukencentrum Berkers na oplevering geplaatst.



### Tegelwerk

Er kan een keuze worden gemaakt uit een zorgvuldig samengestelde collectie vloer- en wandtegels in de showroom van Loomans in Someren. Natuurlijk is het ook mogelijk om in overleg met de showroom hiervan af te wijken en de badkamer en het toilet volledig naar eigen smaak in te richten.

*Afbeeldingen zijn sfeerbeelden, informeer voor de mogelijkheden bij de makelaar.*



# De voordelen van nieuwbouw op een rij

Nieuwbouw heeft nog zoveel meer te bieden. We geven u 10 redenen om voor nieuwbouw te kiezen.

## 1. Energiezuinig

Nieuwbouw voldoet aan strenge eisen en is daardoor veel zuiniger dan een bestaande woning. De woningen in Tasveld worden opgeleverd met energielabel A+++.

## 2. Comfort

Je ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar door de perfecte balans tussen isolatie, ventilatie en verwarming.

## 3. Financieel aantrekkelijk

Doordat alle woningen energielabel A+++ hebben, kun je bij sommige hypotheekverstrekkers meer lenen dan wanneer je een bestaande woning koopt. Wanneer jij vrij op naam koopt, betekent dit dat belastingen en Kadaster- en notariskosten bij de prijs inbegrepen zijn. Alle kosten voor aankoop en realisatie van jouw woning kunnen opgenomen worden in de hypotheekaanvraag. Inclusief de kosten voor de omschreven keuken, badkamer en afwerking van vloeren en wanden.

## 4. Rust

Even weg uit de drukte en de hectiek van alledag. In jouw nieuwe woning kom je volledig tot rust dankzij het comfort van de toegepaste isolatie.

## 5. Veilig

Alle woningen worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk met keurmerk en zijn standaard uitgerust met rookmelders.

## 6. Duurzaam

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO<sub>2</sub> uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken voor verwarming en ventilatie.

## 7. Gemak

Aan een nieuwbouwwoning is de eerste vijf tot tien jaar weinig onderhoud nodig. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen en geldende garanties. Een van de grote voordelen is dat je hierdoor aanzienlijk bespaart op jouw onderhoudskosten.

## 8. Levendig

Na de bouw van de woningen is Tasveld helemaal af. Dat betekent dat je straks geniet van een leefomgeving waar niet meer gebouwd wordt en waar het genieten direct kan beginnen.

## 9. Persoonlijk

Je ervaart in Tasveld alle vrijheid van de wereld. Je bepaalt zelf de indeling, afwerking en inrichting van jouw woning. Zo maak je het geheel naar eigen smaak, desgewenst met de hulp van onze adviseurs.

## 10. Ruimtelijk

De woningen in Tasveld voldoen aan de nieuwste wettelijke eisen Bouwbesluit. Dit betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft een heerlijke ruimtelijke woonbeleving.

# Technische omschrijving

Ben jij ook zo enthousiast geworden over deze woningen? Wij delen jouw enthousiasme, maar willen je even op een aantal belangrijke zaken wijzen. Tasveld, spoorzone Deurne: zekerheid en kwaliteit!

## Verkoopstukken

Deze brochure is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van het project te laten zien. Bij toewijzing van deze woningen ontvang je van de makelaar de verkoopstukken die als contractstuk dienen. Hierin zijn alle spelregels, procedures en voorwaarden zo duidelijk mogelijk opgenomen.

## Woningborg garantie

De woning wordt gerealiseerd onder de strenge normen en voorwaarden van de Woningbouw garantie- en waarborgregeling 2021 en bevat tevens een afbouwgarantie.

## Persoonlijke woonwensen

Samen met onze kopersbegeleider is het mogelijk om op basis van individuele verzoeken jouw persoonlijke woonwensen te realiseren.

Indien je een optie hebt op een woning ontvang je van ons een lijst met zogenoemde kopersopties. Daarnaast is het mogelijk via de door ons geselecteerde showrooms de keuken, het sanitair en/of tegelwerk aan te passen naar jouw eigen wensen.

## Afwerking van de woning

Om je alvast een beeld te geven van het afwerkingsniveau, zijn hieronder enkele onderdelen beschreven. Het volledige afwerkingsniveau is verkrijgbaar bij de makelaar.

## Keukens

In de woningen is standaard geen keuken voorzien. Om u bij dit onderdeel te ondersteunen is Keukencentrum Berkers uit Deurne ingeschakeld als preferred supplier. Als je de keuken via de aangewezen keukenleverancier aanschaft, zijn verplaatsingen van elektra-, water- en rioolaansluitingen binnen de keukenzone zoals aangegeven in de verkooptekening, geheel gratis. De keuken zelf wordt, in overleg met jou, na oplevering geplaatst.

## Sanitair

BurgtBouw heeft een sanitairpakket samengesteld voor jouw nieuwe droomwoning. Vanzelfsprekend kun je ook tegen een meerprijs wijzigingen laten doorvoeren in de uitrusting. Daarvoor zal een (digitale) showroom beschikbaar zijn waarin verschillende indelingsmogelijkheden onder begeleiding van een vakspecialist aan jou gepresenteerd worden.

## Tegels

Er kan een keuze worden gemaakt uit een zorgvuldig samengestelde collectie vloer- en wandtegels. Natuurlijk is het ook mogelijk om in overleg met de tegelshowroom hiervan af te wijken en de badkamer en het toilet volledig naar eigen smaak en budget in te richten.

# Technische omschrijving (vervolg)

## Buitenkozijnen en -deuren

De raam- en deurkozijnen en bijbehorende deuren van blok 1 en 3 zijn in kunststof uitgevoerd, met uitzondering van raam- en deurkozijnen tussen loggia en woonkamer-keuken-slaapkamer deze worden in hout uitgevoerd. De toegangsdeuren van de buitenbergingen worden als houten kozijn en -deur uitgevoerd.

De raam- en deurkozijnen en bijbehorende deuren van blok 2, 4 en 5 zijn in kunststof. De toegangsdeuren van de buitenbergingen worden als houten kozijn en -deur uitgevoerd.

De raam- en deurkozijnen en bijbehorende deuren van blok 6 zijn in hout uitgevoerd. De toegangsdeuren van de buitenbergingen worden als houten kozijn en -deur uitgevoerd.

Het toe te passen hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen is inbraakwerend en voldoet aan het SKG keurmerk.

## Vloerverwarming

Op de begane grond en de eerste verdieping is de woning geheel voorzien van vloerverwarming welke voor een constante warmteafgifte zorgt. De verwarming van de woning wordt aangestuurd middels ruimtethermostaten in de woonkamer, slaapkamer(s) en de badkamer. De woningen zijn allemaal voorzien van een luchtwarmtepomp.

## Isolatie

De begane grond vloer, spouwmuur en het dak worden voorzien van een hoogwaardig isolatie pakket om de warmte in de winter binnen te houden en de warmte in de zomer buiten.

Ook worden de ramen uitgevoerd met uitstekend isolerende HR++ beglazing voor een behaaglijk binnenklimaat.

## Raamdorpels

De raamdorpels onder de buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardsteen.

## Wanden

De wanden worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de meterkast, en betegelde oppervlaktes.

## Binnendeuren

De kozijnen op de begane grond worden uitgevoerd in gecoate stalen verdiepingshoge kozijnen voor benadrukking van de hoogte in de ruimte. De binnendeuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren zonder glasopening eveneens verdiepingshoog. Uiteraard is er ook ruimte voor jouw eigen wensen.

## Inrichtingen

De op tekeningen aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichtingselementen behoren niet tot de levering, maar geven wel een beeld van een mogelijke opstelling.

## Meerwerkopties

Binnen dit project is er voldoende ruimte om aanpassingen door te voeren. Zo maak je jouw woning helemaal naar eigen wens. Denk hierbij aan de keuken, maar ook de mogelijkheid tot een laadpaal op eigen terrein valt onder deze opties. Wij gaan graag met jou in gesprek om deze mogelijkheden te bespreken.



## Betrokken partijen en verkoop

### Ontwikkeling



Hendrik Mesdagstraat 6  
5753 DA Deurne  
0493 315 050  
info@burgtbouw.nl

### Verkoop



Torenallee 65  
5617 BB Eindhoven  
+31 (0)40 269 2530  
nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl

**Disclaimer** | Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen, teksten en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.

**tasveld**

SPOORZONE  
DEURNE

betaalbaar  
duurzaam  
centraal

TASVELD-DEURNE.NL